

# WBB

WILLNER-BRAUEREI-BERLIN



© Denny Müller

## Die Willner-Brauerei-Berlin - WBB

Die Willner-Brauerei-Berlin, kurz WBB, befindet sich in Berlin-Pankow an der Grenze zum Stadtteil Prenzlauer Berg. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 4.000m<sup>2</sup> und ist mit 4 denkmalgeschützten Gebäuden sowie mehreren Nebengebäuden bebaut.

Die bestehenden Gebäude wurden ab ca. 1860 bis ca. 1985 errichtet. Die Brauerei war bis 1990 in Betrieb. Bis 1993 wurde im Zollhaus eine Gaststätte betrieben. 1999 erfolgte ein Teilabbruch von Gebäuden im westlichen Grundstücksteil.

Das Grundstück soll ab dem 1. Oktober 2012 schrittweise einer kulturellen Nutzung zugeführt werden. Auf der Basis des bestehenden Bauantrages wurde ein Konzept für eine Wohn-, Büro- und Kulturzwischennutzung entwickelt. Die Zwischennutzung ist für einen Zeitraum von mindestens fünf Jahren angelegt.

Das WBB-Gelände an der stark befahrenen Berliner Straße mit U-Bahn und Tram ist für eine kulturelle Nutzung perfekt geeignet. Das Zentrum des Prenzlauer Bergs ist noch fußläufig zu erreichen.

Folgende Nutzungsarten sind geplant.

1. Ateliers, Büros/Co-Working-Spaces
2. Galerie- und Veranstaltungsflächen
3. Gastronomie
4. Werkstätten

